

Số: **01** /QĐPTĐ-QLQĐ  
“V/v: Hướng dẫn hồ sơ ứng vốn  
từ nguồn phát triển đất”

*Hải Phòng, ngày 06 tháng 01 năm 2015*

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân các quận, huyện;  
- Trung tâm phát triển Quỹ đất - Sở Tài nguyên và môi trường;  
- Trung tâm phát triển quỹ đất các quận, huyện.

Căn cứ Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 06/12/2013 của UBND thành phố Hải Phòng về việc kiện, bổ sung nhiệm vụ và đổi tên Quỹ đầu tư phát triển Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 18/03/2014 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Điều lệ tổ chức, hoạt động và Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ đầu tư và phát triển đất Hải Phòng;

Để thực hiện các nhiệm vụ được giao và giúp cho Ủy ban nhân dân các quận, huyện; các Trung tâm phát triển quỹ đất nắm được các thủ tục về ứng vốn từ nguồn phát triển đất để đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất tại địa phương, Quỹ đầu tư và phát triển đất Hải Phòng thông báo và hướng dẫn trình tự và hồ sơ ứng vốn từ nguồn phát triển đất, cụ thể như sau:

### **1. Những nhiệm vụ được ứng vốn từ nguồn phát triển đất:**

a) Ứng vốn cho Tổ chức phát triển quỹ đất để tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tạo quỹ đất và phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong khu vực đã có quy hoạch phải thu hồi đất mà người sử dụng đất có nhu cầu chuyển nhượng trước khi Nhà nước thu hồi đất; tổ chức phát triển các khu tái định cư phục vụ việc thu hồi đất thực hiện các dự án; tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên quỹ đất đã được giao quản lý để đấu giá;

b) Ứng vốn cho các tổ chức được giao nhiệm vụ thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

c) Ứng vốn cho các tổ chức được giao nhiệm vụ thực hiện đầu tư tạo quỹ đất, quỹ nhà tái định cư theo quy hoạch;

d) Ứng vốn cho ngân sách nhà nước để chi hỗ trợ thực hiện các đề án đào tạo nghề, chuyển đổi nghề nghiệp cho các đối tượng bị Nhà nước thu hồi đất;

